

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล



โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา
ที่ตั้งเลขที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 5
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมERTA-รศด (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรศดากิเชก)**

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อมERTA-รศด (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรศดากิเชก) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 22 ซอยรศดากิเชก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ของ นิติบุคคลอาคารชุด อมERTA-รศด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : สำหรับระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารมีรายละเอียด คือ น้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาหลักจะไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเตรียมจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ
 - พื้นที่เขียว : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบทั้ง 4 ด้าน นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ว่างส่วนกลางของโครงการจัดให้มีสนามหญ้าโดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ประดับในสนามหญ้า
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง ส่วนห้องพักขยะรวมจะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12 KV โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) และแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟแรงต่ำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-3	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-4	สัญญาณการจราจร
2.5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-6	ถังสำรองน้ำ
2-7	ช่างประจำอาคาร
2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
2-9	ระบบไฟฟ้า
2-10	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	เจ้าหน้าที่สูบกักจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
2-12	สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย
2-13	บ่อหน่วงน้ำ
2-14	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-15	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ
2-16	ห้องพักขยะรวม
2-17	ซ่อมอพยพหนีไฟ
2-18	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-19	บันไดหนีไฟ
2-20	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2-21	ประตูหนีไฟ
2-22	ป้ายบอกตัวเลขชั้น
2-23	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-24	บอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์
2-25	เบอร์โทรฉุกเฉิน
2-26	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
2-27	จุดรวมพล
2-28	ป้ายกฏเกณฑ์เครื่องยนต์ขณะจอดรถ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-21
3.4.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-12
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-17
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-17
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-17
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand)	3-18
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	3-18
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.4.3-3	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2